

Anunt publicitate a continutului Autorizatiei de Construire

Nr. 186 81 / 05.07.2024


Data afisarii: 05.07.2024

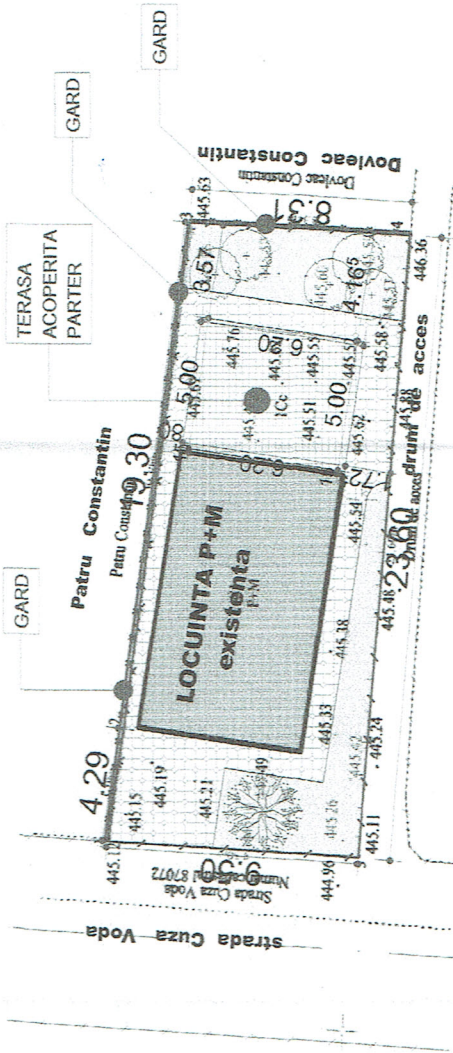
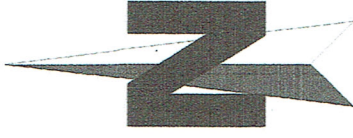
In temeiul prevederilor LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 7 alin. (23<sup>^</sup>1) Primaria Municipiului Curtea de Arges, in calitate de emitent al Autorizatiei de Construire nr.33/26.06.2024, publica urmatoarele informatii referitoare la conditiile necesar a fi indeplinite de solicitanti:

In conformitate cu datele Documentatiei tehnice autorizate:

NUMAR AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DATA EMITERE			<b>33/26.06.2024</b>
TITLUL/DESCRIEREA PROIECTULUI			<b>Legalizare lucrari fara AC-GARD NORD SI EST SI TERASA ACOPERITA</b>
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T.			<b>45.93%</b>
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T			<b>0.77</b>
RETRAGERILE CONSTRUCTIILOR DE LA LIMITELE DE PROPRIETATE			<b>FRONTAL 4.29m</b>
			<b>LATERAL DREAPTA 1.72m</b>
			<b>LATERAL STANGA 80m</b>
			<b>POSTERIOARA 4.16m</b>
SUPRAFETE CONSTRUCTIE SUPRAFETE CONSTRUCTIE SUPRAFETE CONSTRUCTIE	CONSTRUCTIA EXISTENTA TERASA	CONSTRUITA LA SOL	<b>31.00mp</b>
		CONSTRUITA PE FIECARE NIVEL	<b>PARTER: 31.00mp</b>
		CONSTRUITA DESFASURATA	<b>31.00mp</b>
REGIM DE INALTIME			<b>P</b>
NUMAR NIVELURI SUBTERANE/SUPRATERANE			<b>0/1</b>
INALTIME LA CORNISA/MAXIMA			<b>2.85m/4.40m</b>
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII MEDIULUI			<b>NU ESTE CAZUL</b>
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII PATRIMONIULUI CULTURAL			<b>Nu este in zona protectie monument istoric/zona protejata</b>

Intocmit,

Afisar,  




JUDEUL ARGES  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI  
 CURTEA DE ARGES  
 VIZAT SPIRE NESCHIMBARE  
 Anexa la autorizatia de constructii  
 Nr. 33 din 6.06.2007

**LEGENDA:**

- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA TEREN STUDIAT
- LOCUINTA EXISTENTA P+M
- TERASA ACOPERITA
- ALEI PIETONALE SI AUTO
- SPATII VERZI IN INCINTA PROPRIZIETATII
- POMI ORNAMENTALI

Suprafata construita existenta = 65.00mp  
 Suprafata desfasurata existenta = 130.00mp  
 Suprafata construita terasa acoperita = 31.00mp  
 Suprafata teren = 209.00mp

**P.O.T. = 45.93%**  
**C.U.T. = 0.77**

B I L A N T		T E R I T O R I A L	
Suprafata existenta construita	65.00mp	31.10%	
<b>Suprafata propusa terasa acoperita</b>	<b>31.00mp</b>	<b>14.83%</b>	
Suprafata betonata	59.61mp	28.52%	
acces pietonal si auto	53.39mp	25.55%	
Spatii verzi	209.00mp	100.00%	
TOTAL SUPRAFATA			

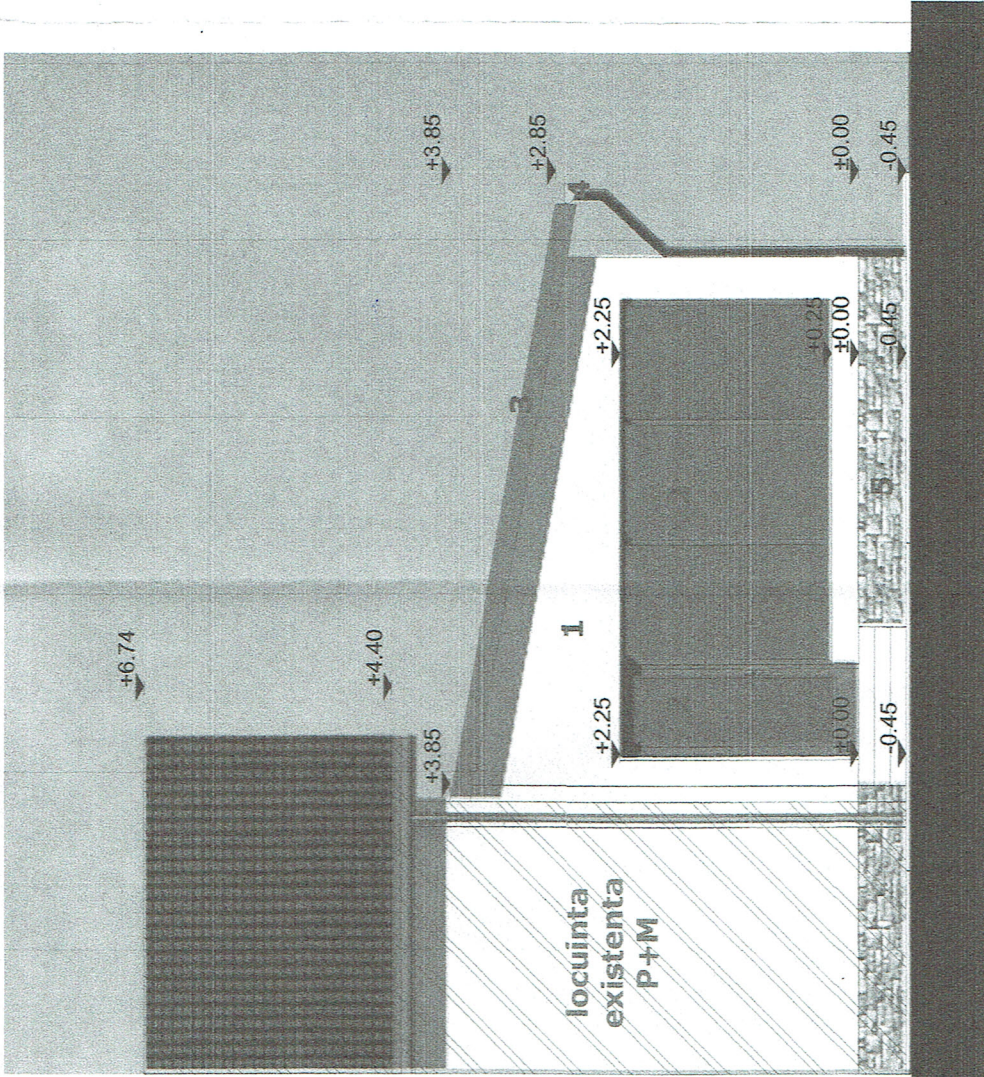
PROIECTANT: arh. Bogdan Camelia  
 CONSULTANT: arh. Bogdan Camelia

Verificator: arh. Bogdan Camelia  
 Nume: Bogdan Camelia  
 Nr. de identificare: 700  
 Nr. de autorizatie: 7024

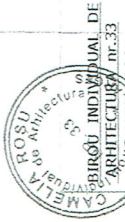
NUMARUL DE IDENTIFICARE AL PROIECTANTULUI: 700  
 NUMARUL DE AUTORIZATIE DE CONSTRUCII: 7024

PROIECTANT: arh. Bogdan Camelia  
 CONSULTANT: arh. Bogdan Camelia

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA DE 33  
 STR. GHEORGHE ACACHI, nr. 2  
 PIETR CARABELA ROSU  
 Ploiesti, Jud. Arh. nr. 2  
 telefon: 0744 690454 / 0348 416599  
 Sca. proiect: arh. Bogdan Camelia  
 Proiectat: arh. Bogdan Camelia



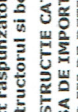
JUDEȚUL ARGES  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 CURTEA DE ARGES  
 VIZAT SPRE NESCRIȘBARE  
 Autoritatea de autorizare a construcțiilor  
 Nr. 33  
 din 26.06.2019  
 Șef Serviciu

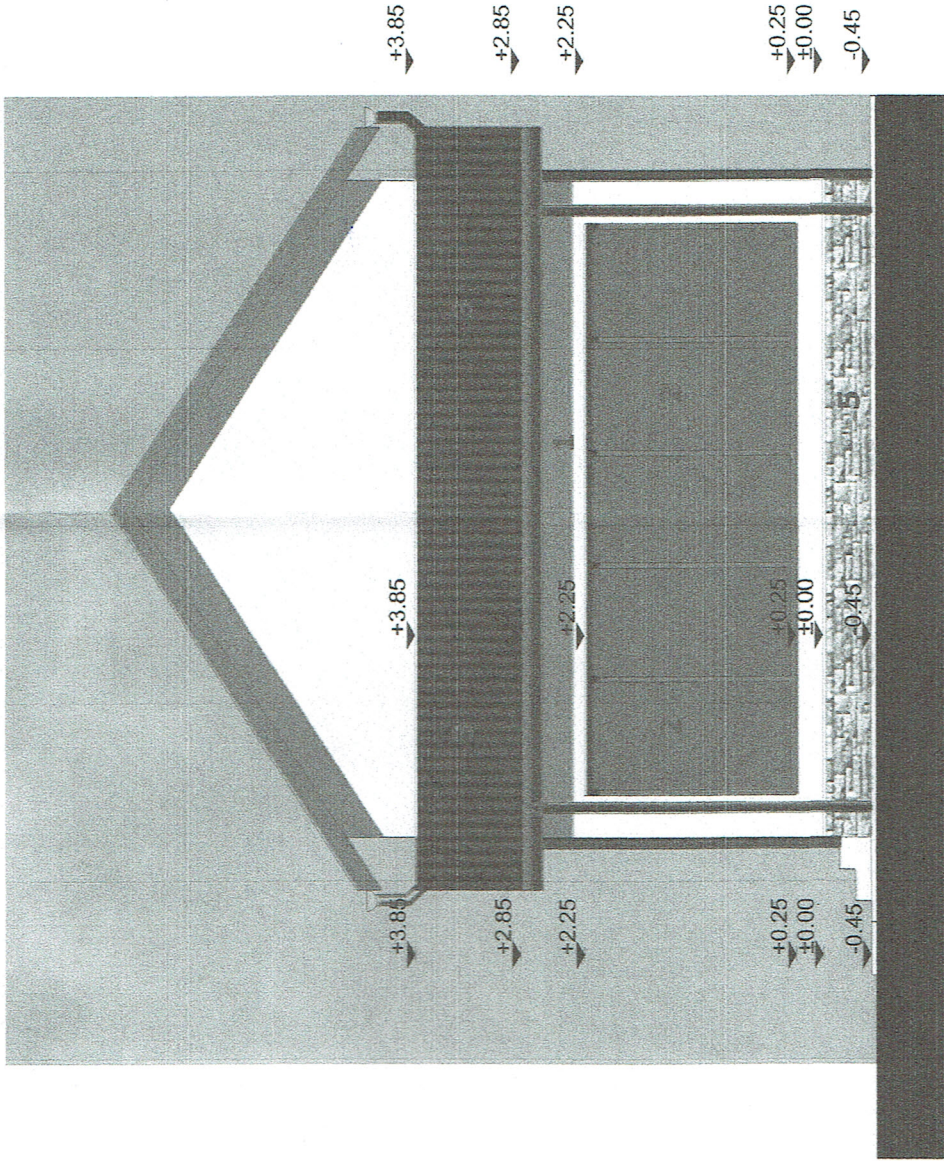


Verificator autorizat  
 (cu acest caz) Nr. 33  
 Nume: **CAMELIA ROSU**  
 Data: 26.06.2019  
 Loc: **GRADULUI BALASA HERCEA - BOGDAN**  
 Strada: **BALASA ORNA - MARIA**  
 Nr. Locuinta: **744**  
 Oraș: **GRAD NORD SI EST**  
 Județ: **ARGHES**  
 Nume: **Elena Corneliuș Teresa Acoperita**  
 (într-o lege) **ROȘU**  
 Descriere planșă: **PLANȘA PRINCIPALĂ**  
 Proiectat de: **arh. Roxu Camelia**  
 Proiect nr.:

- LEGENDA:**
1. TENUCIALA DECORATIVA - ALB - GRANULATIE 2mm
  2. TAMPLARIE P.V.C. - GRI ANTRACIT CU GEAM TERMOPIAN
  3. TABLA TIGLATA
  4. JGHIBURI SI BURLANE DIN TABLA GALVANIZATA
  5. PIATRA NATURALA PENTRU SOCLU - GRI ANTRACIT

**NOTA:**  
 - Nu se va face nici o modificare fara acordul proiectantului.  
 - Pentru orice modificare in executie, direct raspunzator ramane constructorul si beneficiarul.  
**CONSTRUCTIE CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA CLASA DE IMPORTANTA IV GRAD III DE REZISTENTA LA FOC RISC MIC DE INCENDIU**





**LEGENDA:**

1. TENCUIALA DECORATIVA - ALB - GRANULATIE 2mm
2. TAMPLARIE P.V.C. - GRI ANTRACIT CU GEAM TERMOPLAN
3. TABLA TIGLATA
4. JGHIABURI SI BURLANE DIN TABLA GALVANIZATA
5. PIATRA NATURALA PENTRU SOCLU - GRI ANTRACIT

**NOTA:**  
 - Nu se va face nici o modificare fara acordul proiectantului.  
 - Pentru orice modificare in executie, direct raspunzator ramane constructorul si beneficiarul.  
**CONSTRUCTIE CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA CLASA DE IMPORTANTA IV GRAD III DE REZISTENTA LA FOC RISC MIC DE INCENDIU**

JUDETUL ARGES  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI  
 CUFTEA DE ARGES

VIZAT SPRE RESCHIMBARE

33

30.06.2017

Arhitect

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA INT. 33

CAMELIA ROSU

SUA: Ecologice Asociatii

nr. 1: 16/2017, 65/03/2012

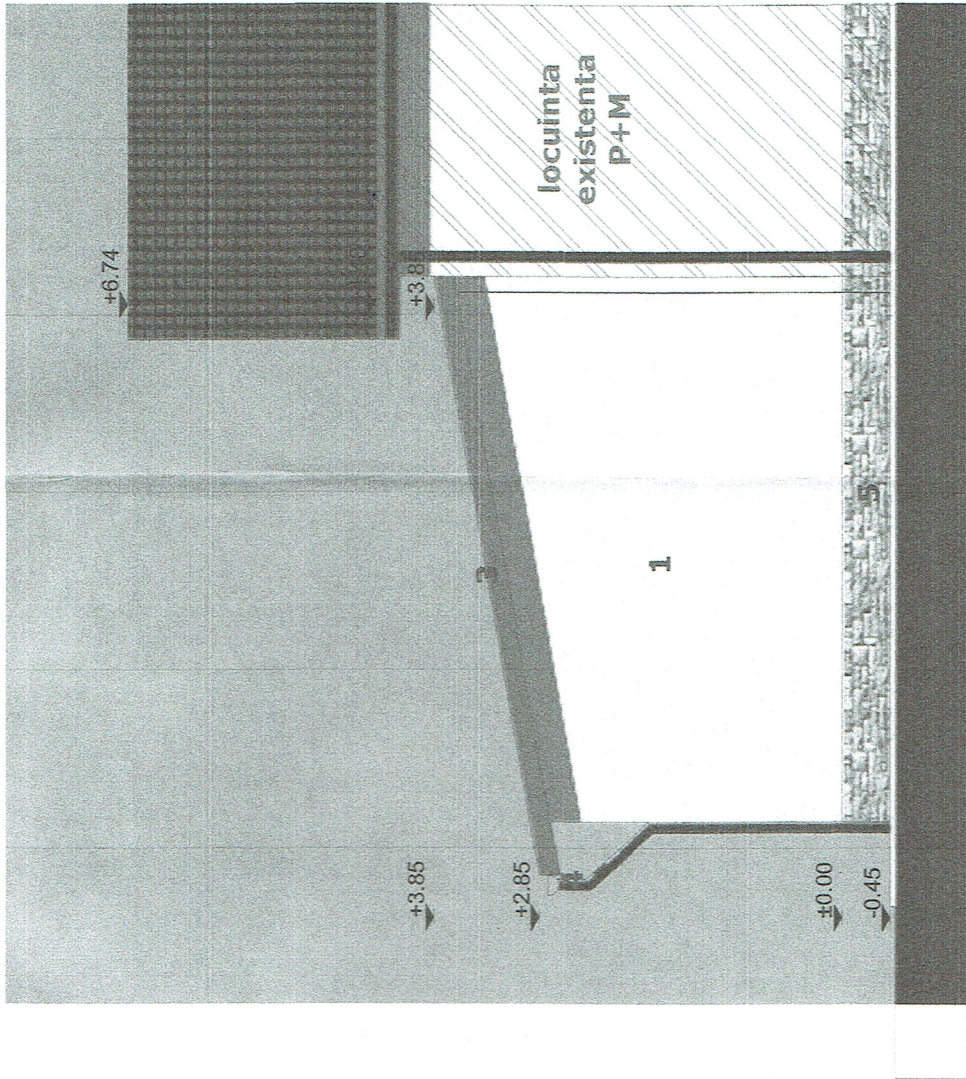
Plata: Judetul Arges

tel: 0744 670454 / 0340 416599

Sed proiect: arb. Rosu Camelia

Proiectat: arb. Rosu Camelia

Verificator autorizat (data, sigla, califica)	Beneficiar	Statutul beneficiar
ORDINARIE AMPLASAMENT	BALASA MIRCEA - BOGDAN	BALASA MIRCEA - BOGDAN
PROIECTANT	BALASA OANA - MARIA	BALASA OANA - MARIA
Elaborat de	Subiect	Statutul beneficiar
Elena Camelia ROSU	SI TERASA ACOPERITA (intrare in localitate)	SI TERASA ACOPERITA (intrare in localitate)
Proiectat de	Statutul beneficiar	Statutul beneficiar
Arh. Rosu Camelia	FATADA LATERALA	FATADA LATERALA
Arh. Rosu Camelia	Amplasament	Amplasament



**NOTA:**  
 - Nu se va face nici o modificare fara acordul proiectantului.  
 - Pentru orice modificare in executie, direct raspunzator ramane constructorul si beneficiarul.  
**CONSTRUCTIE CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA CLASA DE IMPORTANTA IV GRAD III DE REZISTENTA LA FOC RISC MIC DE INCENDIU**

**LEGENDA:**  
 1. TENCUIALA DECORATIVA - ALB - GRANULATIE 2mm  
 2. TAMPLARIE P.V.C. - GRI ANTRACIT CU GEAM TERMOPLAN  
 3. TABLA TIGLATA  
 4. JGHIABURI SI BURLANE DIN TABLA GALVANIZATA  
 5. PIATRA NATURALA PENTRU SOCLU - GRI ANTRACIT

**CAMELIA ROSU**  
 ARHITECTURA  
 BUREOU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA nr.33  
 CAMELIA ROSU  
 nr. 1, bl. D7, sc. C, ap. 2  
 Ploiesti, judetul Argeș  
 telefon: 0744 670454 / 0748 416599  
 SdL proiect: arh. Rosu Camelia  
 Proiectat: arh. Rosu Camelia

**Verificator autorizat**  
 Nume: **Elena Camelia ROSU**  
 Data: **29.07.2014**  
 Loc: **BALASA OANA - MARIANA**  
 Nr. autorizatiei: **33**  
 Data autorizatiei: **29.07.2014**

**Verificator autorizat**  
 Nume: **BALASA MIRELA - BOGDAN**  
 Data: **29.07.2014**  
 Loc: **BALASA OANA - MARIANA**  
 Nr. autorizatiei: **33**  
 Data autorizatiei: **29.07.2014**

Județul: ARGES  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 CURTEA DE ARGES  
 VIZAT SPRE RECHIZITARE  
 Anexa la autorizația nr. 33 din 29.07.2014  
 Nr. 33  
 Data: 29.07.2014  
 [Signature]

Pr. nr.: 09  
 Fața: 01  
 Pl. nr.: 01